

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI: Str.1

- DANE WYJŚCIOWE - PODSTAWA OPRACOWANIA Str.1

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Str.1-3

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. INFORMACJE I DANE
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

UPRAWNIENIA / ZAŚWIADCZENIA

- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Architektów - projektanta Str.4

- Odpis uprawnień budowlanych / zaświadczenie Izby Inżynierów - projektant drogowy Str.5,6

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Mapa do celów projektowych

- Rys. nr Z01 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500

DANE WYJŚCIOWE - PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie oraz Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna terenu, dokumentacja fotograficzna.
3. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIX/192/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarówice
4. Mapa do celów projektowych wykonana przez pracownię GEO - NORD s.c.
5. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne.
6. Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi dojazdu do pól; ul. Sosnowej w Ożarówicach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest w północnej części Ożarowic.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się droga gruntowa /ul. Sosnowa/ zlokalizowana w kierunku wschód – zachód i łącząca ulice Jagodową / Topolową z istniejącą dodatkową jezdnią asfaltową w pasie drogowym autostrady A1.

Od strony wschodniej droga połączona jest ze skrzyżowaniem z ulicami Jagodową i Topolową, od strony zachodniej droga zakończona jest włączeniem do istniejącej drogi. Wschodnia część drogi (która nie jest przedmiotem opracowania posiada nawierzchnię asfaltową, zachodnia część drogi o długości około 500 m wraz z włączeniem jest gruntowa. Droga pełni funkcję dojazdu do pól.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

W ramach inwestycji zaprojektowano drogę dojazdu do pól na odcinku od miejsca, w którym kończy się nawierzchnia asfaltowa na ul. Sosnowej do miejsca włączenia do dodatkowej jezdni asfaltowej w pasie drogowym autostrady A1.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generowała ścieków socjalno - bytowych.

c) układ komunikacyjny.

Drogę dojazdu do pól zaprojektowano w zakresie przebudowy istniejącej drogi gruntowej oraz remontu przepustu /pod obecną drogą/ z uwagi na jego stan techniczny. Z uwagi na lokalizację i funkcję drogi nie projektuje się żadnych sieci oraz instalacji.

d) sposób dostępu do drogi publicznej;

Istniejący odcinek asfaltowy ulicy Sosnowej od strony zachodniej połączony jest ze skrzyżowaniem z ulicami Jagodową i Topolową. Projektowany odcinek w miejscu drogi gruntowej jest kontynuacją w/w odcinka.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

Z uwagi na lokalizację i funkcję drogi nie projektuje się żadnych sieci oraz instalacji.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni;

Projekt drogi wykonano nawiązując do rzędnej istniejącego odcinka asfaltowego ul. Sosnowej oraz rzędnej jezdni asfaltowej w pasie drogowym autostrady w miejscu włączenia. Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych rozwiązań drogowych zaprojektowano tak, aby jak najbardziej dopasować się do istniejącego terenu. Spadki poprzeczne jednostronne o wartości 2% przyjęto w sposób zapewniający odprowadzenie wód deszczowych do istniejących rowów zgodnie ze stanem istniejącym. Dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew.
Procedura wycinki drzew na podstawie odrębnego postępowania.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnie projektowanych elementów stanowiących przedmiot inwestycji:

- projektowana droga (nawierzchnia z betonu asfaltowego) – 1941,00 m²

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Inwestycję zaplanowano na terenach oznaczonych poniższymi symbolami określonymi w Uchwale Nr XIX/192/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarówice:

1) **D1/2** Przeznaczenie podstawowe: a) drogi dojazdowe;

2) **Dw** Przeznaczenie podstawowe: a) drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych;

3) **RZ** Przeznaczenie uzupełniające: b) dojazdy nie wydzielone;

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem jest budowa drogi dojazdu do pól.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

ANALIZA NASŁONECZNIENIA I ZACIENIANIA.

Nie występuje.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Z uwagi na charakter inwestycji, obszar oddziaływania projektowanej budowy nie wykracza poza granice działek objętych zakresem opracowania.

Całość projektowanych dróg zlokalizowana jest na terenach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna dla informacji o obszarze oddziaływania obiektu:

– definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) [Ustawa](#) Prawo Budowlane

– projekt budowlany zawartość – Art.34 ust.3 pkt. 5 [Ustawa](#) Prawo Budowlane

– zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 ,informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Przedstawienie graficzne na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys nr Z01).